


Výroční zpráva za rok 2022

- Obsah:
- 1) Zhodnocení roku 2022
 - 2) Investiční činnost 2022
 - 3) Výhled hospodaření v roce 2023
 - 4) Významné skutečnosti, jež nastaly po rozvahovém dni
 - 5) Výzkum a vývoj
 - 6) Organizační složky v zahraničí
 - 7) Vlastní akcie
 - 8) Aktivity v oblasti ochrany životního prostředí
 - 9) Informace podle zvláštních předpisů
 - 10) Předmět činnosti, organizační struktura
 - 11) Rozvaha 2022
 - 12) Výkaz zisků a ztrát 2022
 - 13) Příloha k účetní závěrce 2022
 - 14) Zpráva o propojených osobách 2022



Ve Volfířově 2. 5. 2023	Podpisy členů představenstva:  Volfířov, a.s. Volfířov 3, 380 01, Dačice IČ: 26023768 CZ26023768
----------------------------	--

společnost Volfířov, a. s. hospodařila na 987 ha zemědělské půdy. V roce 2022 skončilo hospodaření společnosti ziskem před zdaněním ve výši 8.758 tis. Oproti roku 2021 došlo k mírnému zhoršení hospodaření společnosti.

1. Zhodnocení hospodaření v roce 2022

Rostlinná výroba se i v roce 2022 stejně jako v předešlých obdobích zaměřila na pěstování obilnin, řepky a píce zejména pro výrobu krmiv. Výnosy obilovin byly v porovnání s rokem 2021 nižší z důvodu znehodnocení plodin rozsáhlým krupobitím, které se dotklo více či méně všech zasetých plodin.

Stěžejním bodem živočišné výroby je produkce mléka. Celoroční dodávka do mlékárny byla 2.834.524 litrů. Průměrná prodejní cena mléka za rok 2022 byla 11,51 Kč/litr, v průměru se tak cena zvýšila v porovnání s rokem 2021 o 2,32 Kč/litr. Celkové tržby za mléko byly 32.618.354,18 Kč, což znamená nárůst oproti roku 2021 o 6.530.513,21 Kč.

Průměrný stav dojnic v roce 2022 byl 294 ks, narodilo se 366 ks telat, což je o 35 ks více než v roce 2021. Zabřezlo 226 ks krav.

V roce 2022 se představenstvo společnosti rozhodlo k investicím do obnovy a rozšíření technologického vybavení společnosti na středisku RV i ŽV. Jednalo se o následující zařízení a technologie:

- Traktor New Holland T5.105 DC
- Vůz senážní JUMBO 7540
- Shrnovač píce TOP 652 Pöttinger

Další významnou investicí, která je nezbytná pro udržení dlouhodobé stability společnosti, je nákup půdy. V roce 2022 byly nakoupeny pozemky v celkové hodnotě 1.544.977,00 Kč.

Zainvestováno bylo v roce 2022 i do staveb. V živočišné výrobě se jedná především o stavební úpravy stávajícího kravínu ve Velké Lhotě v rozsahu rozšíření o 24 míst pro ustájení dojnic. Dále byly provedeny stavební úpravy v administrativní budově v rozsahu rekonstrukce sociálního zázemí.

2. Investiční činnost v roce 2022

V roce 2022 pořídila společnost tento významný investiční majetek: Traktor New Holland T5.105 – PC 1.240.000,00 Kč, shrnovač píce Pöttinger – PC 393.000,00 Kč, senážní vůz JUMBO – PC 3.060.000,00 Kč, stavební úpravy kravínu ve Velké Lhotě (technické zhodnocení) – PC 4.027.686,00 Kč, stavební úpravy sociálního zázemí v administrativní budově (technické zhodnocení) – PC 561.095,00 Kč

3. Vývoj hospodaření v dalším období

V roce 2023 bude společnost nadále hospodařit jak v rostlinné, tak v živočišné výrobě.

V rostlinné výrobě bude společnost pokračovat v pěstování především obilovin pro krmné i potravinářské účely, řepky olejné, kukuřice a dalších píce potřebných pro výrobu krmiv pro ŽV.

V oblasti živočišné výroby bude nadále hlavní činností produkce mléka. Nadále tak musí být kladen důraz na zefektivňování produkce mléka, snižování nákladů a udržení kvality produkce.

Co se týká investic budou v roce 2023 pořizovány zejména stroje do rostlinné výroby (kolový traktor, mulčovač, nosič náradí a kypřič). Je plánovaná rekonstrukce administrativní budovy (nová fasáda včetně zateplení). Nadále se připravuje rekonstrukce a modernizace areálu živočišné výroby ve Velké Lhotě (kravín pro 300 ks dojnic).

Společnost si v roce 2023 pronajala honitbu pro lov zvěře v okolí Volfřova. K pronájmu honitby vedly společnost nemalé škody způsobené zvěří na polích a pastvinách. S pronájmem honitby budou spojené některé investice (zejména realizace bourárny a chladírny na zpracování masa).

4. Skutečnosti, které poskytují informace o podmínkách či situacích, které nastaly až po konci rozvahového dne

Žádné významné skutečnosti po rozvahovém dni nenastaly.

5. Výdaje na činnost v oblasti výzkumu a vývoje

Účetní jednotka v roce 2022 neměla výdaje v oblasti výzkumu a vývoje.

6. Organizační složky v zahraničí

Účetní jednotka nemá organizační složky v zahraničí

7. Pořizování vlastních akcií, zatímních listů, obchodních podílů a akcií, zatímních listů, obchodních podílů ovládající osoby

Účetní jednotka v uplynulém období nepořizovala žádné takovéto cenné papíry a podíly.

8. Informace o aktivitách v oblasti ochrany životního prostředí a pracovně-právních vztazích

Účetní jednotka dodržuje zásady ochrany životního prostředí a pracovně-právních vztahů.

9. Informace požadované podle zvláštních předpisů

Účetní jednotka v uplynulém období nemusela zveřejňovat žádné údaje podle zvláštních předpisů.

10. Předmět podnikání společnosti

- 1) Zemědělská výroba včetně hospodaření v lesích a na vodních plochách
- 2) Silniční motorová doprava - nákladní vnitrostátní provozovaná vozidly o největší povolené hmotnosti do 3,5 tuny včetně, - nákladní vnitrostátní provozovaná vozidly o největší povolené hmotnosti nad 3,5 tuny, - nákladní mezinárodní provozovaná vozidly o největší povolené hmotnosti do 3,5 tuny včetně provozování čerpacích stanic s palivou a mazivou
- 3) Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

ORGANIZAČNÍ STRUKTURA Volfířov, a.s.

VALNÁ HROMADA a.s.

Dozorčí rada a. s.:
Krejčí Lubomír - předseda
Ing. Radek Kružík - místopředseda
Luděk Kolář - člen

Představenstvo a. s.:
Jaroslav Fatka - předseda
Ing. Vladimír Veselý - místopředseda
Josef Novák - člen

PŘEDESDA PŘEDSTAVENSTVA a.s.

EKONOMICKÝ ÚSEK
Finanční účtárna
Mzdová účtárna
Sklady
Statistika
Evidence půdy

ROSTLINNÁ VÝROBA
Obiloviny
Řepka
Krmiva
Prodej

ŽIVOČIŠNÁ VÝROBA
Chov dojnic
Odchov telat
Odchov jalovic

MECHANIZACE
Dílny
Provoz strojů
Energetika
Služby