VOLFÍŘOV, a.s.

ZEMĚDĚLSKÉ SLUŽBY

Výroční zpráva za rok 2025

Obsah:

1) Zhodnocení roku 2025
2) Investiční činnost 2025
3) Vývoj hospodaření v roce 2026
4) Významné skutečnosti, jež nastaly po rozvahovém dni
5) Výzkum a vývoj
6) Organizační složky v zahraničí
7) Vlastní akcie
8) Aktivity v oblasti ochrany životního prostředí
9) Informace podle zvláštních předpisů
10) Předmět činnost, organizační struktura
11) Rozvaha 2025
12) Výkaz zisků a ztrát 2025
13) Příloha k účetní závěrce 2025
14) Zpráva o propojených osobách 2025

Ing. Barbora KUČEROVÁ OK cz AUDITOR č. 2339 7.5.26

Ve Volfířově 22. 4. 2026	Podpisy členů představenstva: **Volfířov, a.s.** Volfířov 3, 380 01, Dačice IČ: 26023768 CZ26023768

Společnost Volfířov, a. s., hospodařila na 969 ha zemědělské půdy. V roce 2025 dosáhla zisku před zdaněním ve výši 9 976 tis. Kč. Ve srovnání s rokem 2024 došlo k výraznému zlepšení hospodářského výsledku. K tomuto pozitivnímu vývoji přispěla především vysoká výkupní cena mléka a zároveň nadprůměrné výnosy komodit v rostlinné výrobě.

1. Zhodnocení hospodaření v roce 2025

Rostlinná výroba se i v roce 2025 stejně jako v předešlých období zaměřila na pěstování obilnin, řepky a pícnin zejména pro výrobu krmiv.

Stěžejní oblastí živočišné výroby je produkce mléka. Celková roční dodávka do mlékárny činila 3 293 874 litrů. Průměrná prodejní cena mléka v roce 2025 dosáhla 13,32 Kč za litr, což představuje meziroční nárůst o 2,05 Kč/litr oproti roku 2024. Celkové tržby za mléko činily 43 884 051,68 Kč.

Průměrný stav dojnic v roce 2025 byl 298 ks, narodilo se 351 ks telat, což je o 6 ks méně než v roce 2024. Zabřezlo 197 ks krav.

V roce 2025 společnost pokračovala v obnově zemědělské techniky. Jednalo se o následující zařízení a technologie:

- traktor New Holland T5.100
- obraceč píce Krone Vendro 680
- krmný míchací vůz Storti Husky DS90

Další významnou investicí, která je nezbytná pro udržení dlouhodobé stability společnosti, je nákup půdy. V roce 2025 byly nakoupeny pozemky v celkové hodnotě 1.304.000,00 Kč.

Byla dokončena a uvedena do provozu fotovoltaická elektrárna na objektu stávající výkrmny jalovic na pozemku st. p. č. 102/1 v k. ú. Velká Lhota u Dačic.

2. Investiční činnost v roce 2025

V roce 2025 pořídila společnost tento významný investiční majetek:
Traktor New Holland T5.100 – PC 1 360 000,00 Kč, obraceč píce Krone Vendro 680 – PC 295 000,00 Kč, krmný míchací vůz Storti Husky DS 90 - PC 1 411 000,00 Kč, Fotovoltaická elektrárna včetně příslušenství (stavební část, FVE technologie) – PC 1 593 611,00 Kč. Investiční majetek byl financován na základě uzavření úvěrových smluv a z vlastních zdrojů.

3. Vývoj hospodaření v dalším období

V roce 2026 bude společnost nadále hospodařit v oblasti rostlinné i živočišné výroby.

V rostlinné výrobě bude pokračovat zejména v pěstování obilovin pro krmné i potravinářské účely, řepky olejné, kukuřice a dalších pícnin nezbytných pro zajištění krmivové základny pro živočišnou výrobu.

V živočišné výrobě zůstane hlavní činností produkce mléka. Důraz bude kladen na zefektivňování výroby, snižování nákladů a udržení vysoké kvality produkce.

Společnost bude i nadále investovat do rozvoje zemědělské techniky jak pro rostlinnou, tak živočišnou výrobu. Plánované investice zahrnují zejména pořízení secího stroje, stlacího vozu a traktoru značky Weidemann.

Nadále se bude investovat i do údržby staveb, kdy se zejména počítá s rekonstrukcí sociálního zázemí v dílnách a v areálu rostlinné výroby ve Volfířově.

4. Skutečnosti, které poskytují informace o podmínkách či situacích, které nastaly až po konci rozvahového dne

Žádné významné skutečnosti po rozvahovém dni nenastaly.

5. Výdaje na činnost v oblasti výzkumu a vývoje

Účetní jednotka v roce 2025 neměla výdaje v oblasti výzkumu a vývoje.

6. Organizační složky v zahraničí

Účetní jednotka nemá organizační složky v zahraničí

7. Pořizování vlastních akcií, zatímních listů, obchodních podílů a akcií, zatímních listů, obchodních podílů ovládající osoby

Účetní jednotka v uplynulém období nepořizovala žádné takovéto cenné papíry a podíly.

8. Informace o aktivitách v oblasti ochrany životního prostředí a pracovně-právních vztazích

Účetní jednotka dodržuje zásady ochrany životního prostředí a pracovně-právních vztahů.

9. Informace požadované podle zvláštních předpisů

Účetní jednotka v uplynulém období nemusela zveřejňovat žádné údaje podle zvláštních předpisů.

10. Předmět podnikání společnosti

1) Zemědělská výroba včetně hospodaření v lesích a na vodních plochách
2) Silniční motorová doprava - nákladní vnitrostátní provozovaná vozidly o největší povolené hmotnosti do 3,5 tuny včetně, - nákladní vnitrostátní provozovaná vozidly o největší povolené hmotnosti nad 3,5 tuny, - nákladní mezinárodní provozovaná vozidly o největší povolené hmotnosti do 3,5 tuny včetně provozování čerpacích stanic s palivy a mazivy
3) Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

ORGANIZAČNÍ STRUKTURA Volfířov, a.s.

VALNÁ HROMADA a.s.

Dozorčí rada a. s.:

Krejčí Lubomír - předseda
Ing. Radek Kružík - místopředseda
Luděk Kolář – člen

Představenstvo a. s.:

Jaroslav Fatka – předseda
Ing. Vladimír Veselý - místopředseda
Eva Vilímková - člen

PŘEDSEDA PŘEDSTAVENSTVA a.s.

EKONOMICKÝ ÚSEK

Finanční účtárna
Mzdová účtárna
Sklady
Statistika
Evidence půdy

ROSTLINNÁ VÝROBA
Obiloviny
Řepka
Krmiva
Prodej

ŽIVOČIŠNÁ VÝROBA
Chov dojnic
Odchov telat
Odchov jalovic
Produkce mléka

MECHANIZACE
Dílny
Provoz strojů
Energetika
Služby

R O Z V A H A

v plném rozsahu
k 31.12.2025
(v celých tisících Kč)

IČ: 26023768
Název a sídlo účetní jednotky
Volfířov, a.s.

Volfířov 3
38001 Volfířov

REGISTRACE
Místo : Krajský soud České Budějovice Oddíl B Vložka 1084
Spis :

Označení a		A K T I V A b	.ř.	12-25 Brutto 1	12-25 Korekce 2	12-25 Netto 3	12-24 Netto 4
	*	AKTIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.)	001	252670	-73116	179554	178649
A		Pohledávky za upsaný základní kapitál	002	0	0	0	0
B	*	Stálá aktiva (B.I. + B.II. + B.III.)	003	182090	-70128	111962	111125
B.I	*	Dlouhodobý nehmotný majetek (B.I.1 .. B.I.5)	004	149	-107	42	72
B.I.1		Nehmotné výsledky vývoje	005	0	0	0	0
B.I.2	*	Ocenitelná práva (součet B.2.1. + B.2.2.)	006	149	-107	42	72
B.I.2.1		Software	007	149	-107	42	72
B.I.2.2		Ostatní ocenitelná práva	008	0	0	0	0
B.I.3		Goodwill	009	0	0	0	0
B.I.4		Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010	0	0	0	0
B.I.5	*	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majet. a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011	0	0	0	0
B.I.5.1		Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný maj.	012	0	0	0	0
B.I.5.2		Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013	0	0	0	0
B.II	*	Dlouhodobý hmotný majetek	014	181824	-70021	111803	110936
B.II.1	*	Pozemky a stavby	015	95056	-18953	76103	73740
B.II.1.1		Pozemky	016	44280	0	44280	42976
B.II.1.2		Stavby	017	50776	-18953	31823	30764
B.II.2		Hmotné movité věci a jejich soubory	018	68086	-44037	24049	23722
B.II.3		Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019	0	0	0	0
B.II.4	*	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	020	16986	-7031	9955	8626
B.II.4.1		Pěstitelské celky trvalých porostů	021	0	0	0	0
B.II.4.2		Dospělá zvířata a jejich skupiny	022	16733	-6820	9913	8567
B.II.4.3		Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023	253	-211	42	59
B.II.5.	*	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	024	1696	0	1696	4848
B.II.5.1		Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majet.	025	0	0	0	0
B.II.5.2		Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026	1696	0	1696	4848
B.III.	*	Dlouhodobý finanční majetek	027	117	0	117	117
B.III.1		Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028	0	0	0	0
B.III.2		Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající os.	029	0	0	0	0
B.III.3		Podíly - podstatný vliv	030	0	0	0	0
B.III.4		Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	031	0	0	0	0
B.III.5		Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032	117	0	117	117
B.III.6		Zápůjčky a úvěry - ostatní	033	0	0	0	0
B.III.7	*	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	034	0	0	0	0
B.III.7.1		Jiný dlouhodobý finanční majetek	035	0	0	0	0
B.III.7.2		Poskytnuté zálohy na dlouhodobý fin. majetek	036	0	0	0	0

IČ : 26023768

Označení a	A K T I V A b	.ř.	12-25 Brutto 1	12-25 Korekce 2	12-25 Netto 3	12-24 Netto 4
C *	Oběžná aktiva	037	65504	-2988	62516	63729
C.I *	Zásoby	038	36701	-1805	34896	30773
C.I.1	Materiál	039	4599	0	4599	4879
C.I.2	Nedokončená výroba a polotovary	040	8038	0	8038	10483
C.I.3 *	Výrobky a zboží	041	21214	-1805	19409	14247
C.I.3.1	Výrobky	042	21214	-1805	19409	14247
C.I.3.2	Zboží	043	0	0	0	0
C.I.4	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	044	2850	0	2850	1164
C.I.5	Poskytnuté zálohy na zásoby	045	0	0	0	0
C.II *	Pohledávky	046	27563	-1183	26380	29453
C.II.1 *	Dlouhodobé pohledávky	047	0	0	0	0
C.II.1.1	Pohledávky z obchodních vztahů	048	0	0	0	0
C.II.1.2	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	049	0	0	0	0
C.II.1.3	Pohledávky - podstatný vliv	050	0	0	0	0
C.II.1.4	Odložená daňová pohledávka	051	0		0	0
C.II.1.5 *	Pohledávky ostatní	052	0	0	0	0
C.II.1.5.1	Pohledávky za společníky	053	0	0	0	0
C.II.1.5.2	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054	0	0	0	0
C.II.1.5.3	Dohadné účty aktivní	055	0		0	0
C.II.1.5.4	Jiné pohledávky	056	0	0	0	0
C.II.2 *	Krátkodobé pohledávky	057	27563	-1183	26380	29453
C.II.2.1	Pohledávky z obchodních vztahů	058	15219	-1183	14036	20496
C.II.2.2	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	059	10397	0	10397	5395
C.II.2.3	Pohledávky - podstatný vliv	060	0	0	0	0
C.II.2.4 *	Pohledávky ostatní	061	1947	0	1947	3562
C.II.2.4.1	Pohledávky za společníky	062	0	0	0	0
C.II.2.4.2	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	063	0	0	0	0
C.II.2.4.3	Stát - daňové pohledávky	064	1046	0	1046	2479
C.II.2.4.4	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	33	0	33	1
C.II.2.4.5	Dohadné účty aktivní	066	580		580	0
C.II.2.4.6	Jiné pohledávky	067	288	0	288	1082
C.III *	Krátkodobý finanční majetek	068	0	0	0	0
C.III.1	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	069	0	0	0	0
C.III.2	Ostatní krátkodobý finanční majetek	070	0	0	0	0
C.IV. *	Peněžní prostředky	071	1240		1240	3503
C.IV.1	Peněžní prostředky v pokladně	072	66		66	49
C.IV.2	Peněžní prostředky na účtech	073	1174		1174	3454
D *	Časové rozlišení	074	5076		5076	3795
D.1	Náklady příštích období	075	63		63	23
D.2	Komplexní nálady příštích období	076	0		0	0
D.3	Příjmy příštích období	077	5013		5013	3772

IČ : 26023768

Označení a		PASIVA b	.ř.	12-25 období 5	12-24 období 6
	*	PASIVA CELKEM	078	179554	178649
A	*	Vlastní kapitál	079	118450	110667
A.I	*	Základní kapitál	080	46411	46411
A.I.1		Základní kapitál	081	46411	46411
A.I.2		Vlastní podíly (-)	082	0	0
A.I.3		Změny základního kapitálu	083	0	0
A.II	*	Ážio a kapitálové fondy	084	28	28
A.II.1		Ážio	085	0	0
A.II.2	*	Kapitálové fondy	086	28	28
A.II.2.1		Ostatní kapitálové fondy	087	28	28
A.II.2.2		Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a záva.	088	0	0
A.II.2.3		Oceňovací rozdíly z přec. při přem.obch.korp.	089	0	0
A.II.2.4		Rozdíly z přeměn obchodních korporací	090	0	0
A.II.2.5		Rozdíly z ocenění při přeměnách obch. korpor.	091	0	0
A.III	*	Fondy ze zisku	092	4085	4085
A.III.1		Ostatní rezervní fondy	093	4085	4085
A.III.2		Statutární a ostatní fondy	094	0	0
A.IV.	*	Výsledek hospodaření minulých let	095	60143	61665
A.IV.1		Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta min.l	096	60143	61665
A.IV.2		Jiný výsledek hospodaření minulých let	097	0	0
A.V		Výsledek hospodaření běžného účetního období+/-	098	7783	-1522
A.VI		Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku/-	099	0	0
B + C	*	Cizí zdroje	100	60378	67256
B.I	*	Rezervy	101	0	0
B.I.1		Rezerva na důchody a podobné závazky	102	0	0
B.I.2		Rezerva na daň z příjmů	103	0	0
B.I.3		Rezervy podle zvláštních právních předpisů	104	0	0
B.I.4		Ostatní rezervy	105	0	0
C.	*	Závazky	106	60378	67256
C.I	*	Dlouhodobé závazky	107	32004	34955
C.I.1	*	Vydané dluhopisy	108	0	0
C.I.1.1		Vyměnitelné dluhopisy	109	0	0
C.I.1.2		Ostatní dluhopisy	110	0	0
C.I.2		Závazky k úvěrovým institucím	111	22755	26417
C.I.3		Dlouhodobé přijaté zálohy	112	0	0
C.I.4		Závazky z obchodních vztahů	113	0	0
C.I.5		Dlouhodobé směnky k úhradě	114	0	0
C.I.6		Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	115	6000	6000
C.I.7		Závazky - podstatný vliv	116	0	0
C.I.8		Odložený daňový závazek	117	3249	2538
C.I.9	*	Závazky - ostatní	118	0	0
C.I.9.1		Závazky ke společníkům	119	0	0
C.I.9.2		Dohadné účty pasivní	120	0	0
C.I.9.3		Jiné závazky	121	0	0

IČ : 26023768

P A S I V A

Označení a	b	.ř.	12-25 období 5	12-24 období 6
C.II	* Krátkodobé závazky	122	28374	32301
C.II.1	* Vydané dluhopisy	123	0	0
C.II.1.1	Vyměnitelné dluhopisy	124	0	0
C.II.1.2	Ostatní dluhopisy	125	0	0
C.II.2	Závazky k úvěrovým institucím	126	12296	11898
C.II.3	Krátkodobé přijaté zálohy	127	0	0
C.II.4	Závazky z obchodních vztahů	128	12089	18725
C.II.5	Krátkodobé směnky k úhradě	129	0	0
C.II.6	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	130	0	0
C.II.7	Závazky - podstatný vliv	131	0	0
C.II.8	* Závazky ostatní	132	3989	1678
C.II.8.1	Závazky ke společníkům	133	0	0
C.II.8.2	Krátkodobé finanční výpomoci	134	0	0
C.II.8.3	Závazky k zaměstnancům	135	1059	991
C.II.8.4	Závazky ze sociálního zabezp. a zdravot. poj.	136	613	566
C.II.8.5	Stát - daňové závazky a dotace	137	2283	84
C.II.8.6	Dohadné účty pasivní	138	27	19
C.II.8.7	Jiné závazky	139	7	18
D	* Časové rozlišení pasiv	140	726	726
D.1	Výdaje příštích období	141	163	161
D.2	Výnosy příštích období	142	563	565

Právní forma akciová společnost
Předm.podnikání zemědělská výroba

Sestaveno:
22.04.2026

Volfířov, a.s.
Volfířov 3, 380 01, Dačice
IČ: 26023768 CZ26023768

Podpisový záznam
statutárního orgánu

Ing. Barbora KUČEROVÁ
OK CZ
AUDITOR č. 2339
7.5.26

Výkaz zisku a ztráty
- druhové členění
v plném rozsahu
k 31.12.2025
(v celých tisících Kč)

IČ: 26023768
Název a sídlo účetní jednotky
Volfířov, a.s.

Volfířov 3
38001 Volfířov

REGISTRACE
Místo : Krajský soud České Budějovice Oddíl B Vložka 1084
Spis :

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY - DRUHOVÉ ČLENĚNÍ			Skutečnost v účetním období	
a	b	ř.	12-25 1	12-24 2
I	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	69178	63556
II	Tržby za prodej zboží	02	2731	985
A *	Výkonová spotřeba	03	44204	41013
A.1	Náklady vynaložené na prodané zboží	04	2691	982
A.2	Spotřeba materiálu a energie	05	27771	28127
A.3	Služby	06	13742	11904
B	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	07	2142	9707
C	Aktivace (-)	08	-7997	-5905
D *	Osobní náklady	09	21055	19490
D.1	Mzdové náklady	10	15671	14576
D.2.*	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	5384	4914
D.2.1	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	5122	4736
D.2.2	Ostatní náklady	13	262	178
E *	Úpravy hodnot v provozní oblasti	14	11414	9849
E.1 *	Úpravy hodnot dlouh.nehmotného a hmotného majetku	15	10241	9720
E.1.1	Úpravy hodnot dlouh.nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	10241	9720
E.1.2	Úpravy hodnot dlouh.nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17	0	0
E.2	Úpravy hodnot zásob	18	1714	91
E.3	Úpravy hodnot pohledávek	19	-541	38
III *	Ostatní provozní výnosy	20	18415	18039
III.1	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	4518	4742
III.2	Tržby z prodaného materiálu	22	4304	4014
III.3	Jiné provozní výnosy	23	9593	9283
F *	Ostatní provozní náklady	24	8408	8951
F.1	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	2920	3451
F.2	Prodaný materiál	26	4015	4033
F.3	Daně a poplatky	27	369	316
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	0	0
F.5.	Jiné provozní náklady	29	1104	1151
*	Provozní výsledek hospodaření: I.+II.+III.-A.-B.-C.-D.-E.-F	30	11098	-525

IČ : 26023768

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY - DRUHOVÉ ČLENĚNÍ

Skutečnost v účetním období

a		b	ř.	12-25 1	12-24 2
IV	*	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	31	0	200
IV.1		Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	32	0	0
IV.2		Ostatní výnosy z podílů	33	0	200
G		Náklady vynaložené na prodané podíly	34	0	10
V	*	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	35	0	0
V.1		Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	36	0	0
V.2		Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37	0	0
H		Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38	0	0
VI	*	Výnosové úroky a podobné výnosy	39	637	331
VI.1		Výnosové úroky a podobné výnosy ovládaná nebo ovládající osob	40	241	331
VI.2		Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	396	0
I		Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42	0	0
J	*	Nákladové úroky a podobné náklady	43	2286	2624
J.1		Nákladové úroky a podobné náklady ovládaná nebo ovládající os	44	0	0
J.2		Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	2286	2624
VII		Ostatní finanční výnosy	46	651	870
K		Ostatní finanční náklady	47	124	143
*		Finanční výsledek hospodaření (+/-)	48	-1122	-1376
**		Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	49	9976	-1901
L	*	Daň z příjmů	50	2193	-379
L.1		Daň z příjmů splatná	51	1482	0
L.2		Daň z příjmů odložená (+/-)	52	711	-379
**		Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	53	7783	-1522
M		Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54	0	0
***		Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	55	7783	-1522
*		Čistý obrat za účetní období	56	84593	76419

Právní forma akciová společnost
Předm.podnikání zemědělská výroba

Sestaveno:
22.04.2026

Volfířov, a.s.
Volfířov 3, 380 01, Dačice
IČ: 26023768 CZ26023768

Podpisový záznam
statutárního orgánu

Ing. Barbora KUČEROVÁ
OK cz
AUDITOR č. 2339
7.5.26